



ALGEMENE VOORWAARDEN

Op twee mei tweeduizend veertien, verschenen voor mij, mr. Rudolf Matheus – Hubertus Cremers, notaris te Roermond: _____

1. de heer **Leon Peter Willem Gerard** Kersten, wonende te 6049 AX Herten, Roermondsestraat 53, geboren te Haelen op zeven april _____ negentienhonderdzevenenzestig, zich legitimerende met Nederlands _____ paspoort nummer NWBC14H53, gehuwd; _____
2. de heer **Joannes Adrianus** Baetsen, wonende te 6049 LM Herten, _____ Broenskuil 31, geboren te Weert op acht juli negentienhonderd- _____ eenenzeventig, zich legitimerende met Nederlands paspoort nummer _____ NSKL6KJ29, gehuwd, _____

te dezen handelend als bestuurders van en als zodanig rechtsgeldig _____ vertegenwoordigende de besloten vennootschap met beperkte _____ aansprakelijkheid **Nederlands Hypotheek Fonds BV**, met zetel te _____ Roermond, kantoorhoudende te 6041 GJ Roermond, Godsweedersingel 23, _____ ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder _____ nummer: 60041064. _____

De comparanten, handelende als vermeld, stellen bij deze de algemene _____ voorwaarden vast: _____

Artikel 1 Definities _____

In deze Algemene Hypotheekvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

- a. **de akte** _____
de notariële akte met hypotheekstelling dan wel de onderhandse _____ overeenkomst van geldlening, waarin de Algemene _____ Hypotheekvoorwaarden van toepassing worden verklaard, alsmede _____ rectificatie-, aanvullings- en wijzigingsakten; _____
- b. **Algemene Hypotheekvoorwaarden** _____
deze Algemene Voorwaarden Hypotheken; _____
- c. **het fonds** _____
degene(n), door wie de lening of het krediet is verstrekt, alsmede haar _____ (hun) rechtsopvolger(s); _____
- d. **de hypotheekgever** _____
degene(n), van wie registergoederen en andere goederen is/ zijn of _____ wordt/worden verbonden met hypotheek en/of pandrecht ten behoeve van _____ het fonds; _____
- e. **lening** _____
de door het fonds verstrekte geldlening of het verleende krediet zoals _____ vastgelegd in de overeenkomst; een lening kan bestaan uit verschillende _____ leningdelen; _____
- f. **het onderpand** _____
het registergoed waarop door hypotheekgever hypotheek aan de fonds is _____ verleend alsmede al hetgeen volgens verkeersopvatting onderdeel van het _____ onderpand uitmaakt, ongeacht of deze voor of na de hypotheekvestiging _____ zijn aangebracht, de roerende zaken die volgens verkeersopvatting _____ bestemd zijn het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als _____ zodanig zijn te herkennen en de machinerieën of werktuigen als bedoeld _____ in artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek en alle vorderingen tot _____ vergoeding die in de plaats van het onderpand treden, waaronder _____ begrepen vorderingen terzake van waardevermindering van het _____

- onderpand alsmede alle overige goederen die ten behoeve van het fonds – tot zekerheid zijn verbonden. Alle veranderingen en toevoegingen aan het onderpand zullen mede tot zekerheid voor de vordering strekken; _____
- g. de overeenkomst** _____
de offerte, wijzigingsbrief of andere overeenkomst waarin de geldlening – dan wel het te verstrekken of verstrekte krediet is vastgelegd, waarvan de voorwaarden en bijlagen waarnaar wordt verwezen een integraal – onderdeel uitmaken, alsmede elk document waarin uitdrukkelijk – aanvullingen en/of wijzigingen en/of uitwerkingen op of in vorengenoemde documenten worden aangebracht voor zover daarmee uitdrukkelijk of – stilzwijgend door de schuldenaar en uitdrukkelijk door het fonds is – ingestemd; _____
- h. rentevaste periode** _____
het in de akte en/of overeenkomst ten behoeve van de vaste rente – overeengekomen tijdvak gedurende welke het rentepercentage is – vastgelegd, in dat tijdvak mede begrepen een eventueel – overeengekomen rentebedenktijd. _____
- i. de schuldenaar** _____
degene(n), aan wie de lening of het krediet is verstrekt, daaronder – begrepen de mede-schuldenaar, de medekredietnemer, alsmede zijn – (hun) rechtsopvolger(s); _____
- j. vaste rente** _____
een rentepercentage dat bij aanvang van de lening wordt vastgesteld – voor een periode van minimaal één jaar; _____
- k. het verbodene** _____
de ten behoeve van het fonds hypothecair verbonden registergoederen, – alsmede – voorzover deze bepalingen daarop van toepassing kunnen zijn – de verpande goederen, zowel het geheel als elk deel daarvan; _____
- l. verzekeringnemer** _____
degene(n) die aan het fonds pandrecht verleent/verlenen op zijn/hun – rechten voortvloeiend uit een overeenkomst van levensverzekering; _____
- m. het verschuldigde** _____
de hoofdsom van de lening of het restant daarvan en de renten, kosten, – vergoedingen, boeten en verzekerings- premies die krachtens de – overeenkomst en/of akte verschuldigd zijn en al hetgeen de schuldenaar – overigens krachtens de overeenkomst en/of akte uit welken hoofde dan – ook verschuldigd is of wordt aan het fonds. _____
- Artikel 2 Inleidende bepalingen** _____
- 2.1 Ten aanzien van deze bepalingen alsmede de akte en de overeenkomst – waarop deze bepalingen van toepassing zijn, geldt uitsluitend Nederlands recht. Hiervan kan worden afgeweken als het onderpand buiten Nederland is gelegen. _____
- 2.2 Kopjes boven hoofdstukken en artikelen zijn opgenomen voor de – toegankelijkheid van deze Algemene Hypotheekvoorwaarden, maar – hebben geen betekenis voor de inhoud of uitleg van de bepalingen. _____
- 2.3 De schuldenaar kan slechts dan een beroep doen op toestemmingen, – goedkeuringen, verklaringen en mededelingen van de fonds indien deze – uitdrukkelijk zijn gegeven. _____
- 2.4 Ten aanzien van het aan het fonds verschuldigde strekt een door de – fonds getekend uittreksel uit haar administratie tot volledig bewijs, – behoudens tegenbewijs, in welk geval de betalingsverplichting niet wordt –

- opgeschort. _____
- 2.5 Het in het privacy statement van de fonds bepaalde is van _____ overeenkomstige toepassing en kan worden geraadpleegd op de website van het fonds. _____
- 2.6 Bij klachten over de dienstverlening, producten of voorwaarden van het fonds kan de schuldenaar een klacht indienen bij de fonds. _____

Artikel 3 Hoofdelijkheid

- 3.1 Indien twee of meer (rechts)personen zich als schuldenaar jegens de fonds verbonden hebben, is ieder van hen voor het geheel aansprakelijk. Wanneer enige verplichting op twee of meer rechtsopvolgers overgaat, zullen deze voor de nakoming daarvan hoofdelijk verbonden zijn. _____
- 3.2 Uitstel van betaling, ontslag uit hoofdelijke verbondenheid en afstand om niet (kwijtschelding) of afstand om baat (schuldvernieuwing) die het fonds aan een van de hoofdelijke schuldenaren verleent of een aanbod tot afstand om niet of om baat dat het fonds tot een van de hoofdelijke schuldenaren richt, betreft alleen die schuldenaar. _____
- 3.3 Ondertekening van de akte houdt mede in afstand door een hoofdelijk schuldenaar van het recht om de bevrijding van zijn aansprakelijkheid in te roepen indien de fonds een bevoegdheid tot verrekening met een schuld aan een andere schuldenaar verloren heeft doen gaan. _____
- 3.4 Een hoofdelijk schuldenaar blijft volledig gebonden ook indien de looptijd wordt verlengd, de voorwaarden van de lening worden gewijzigd of met een akkoord in welke vorm ook wordt ingestemd, tot welk een en ander het fonds uitdrukkelijk bevoegd is, zonder daartoe de medewerking of toestemming van die schuldenaar te behoeven. _____
- 3.5 Onder hoofdelijk schuldenaar is in dit artikel een borg begrepen. _____
- 3.6 Iedere schuldenaar verleent aan iedere mede- schuldenaar onherroepelijk volmacht om namens de volmachtgever alle verklaringen, met inbegrip van mededelingen, aan het fonds te doen. _____

Artikel 4 Duur van de lening en verlenging

- 4.1 De looptijd van de lening gaat in op de eerste van de maand volgend op de maand, waarin de ingangsdatum van de renteberekening ligt (in de regel de eerste van de maand volgend op de maand waarin de hypotheekakte wordt gepasseerd of de onderhandse overeenkomst van geldlening is getekend). _____
- 4.2 Op het einde van de in de overeenkomst vermelde looptijd van de lening moet deze aan het fonds worden terugbetaald. _____
- 4.3 Indien het fonds bereid is tot verlenging van de looptijd, zal zij daartoe een schriftelijk voorstel doen. _____
- 4.4 Indien de lening op de aflooptdatum van de looptijd niet aan de fonds is terugbetaald, geldt deze – zo het fonds een verlengingsvoorstel heeft gedaan – als verlengd conform de bepalingen van dat verlengingsvoorstel, tenzij schuldenaar of, indien er meerdere schuldenaren zijn, één van hen het fonds vóór de aflooptdatum van de looptijd schriftelijk heeft medegedeeld niet met de inhoud van het verlengingsvoorstel akkoord te gaan _____
- 4.5 Indien na afwijzing van het verlengingsvoorstel niet alsnog vóór de aflooptdatum van de looptijd door schuldenaar met de fonds overeenstemming over de verlenging wordt bereikt, moet de lening overeenkomstig het bepaalde in lid 2 van dit artikel worden terugbetaald. _____
- 4.6 De looptijd van de lening kan niet langer zijn dan de _____

duur van een beperkt recht dat op het verbodene gevestigd is of wordt. —

Artikel 5 Rente, wijziging van de rente en rentebedenktijd _____

5.1 De aard van de rente, de rentevoet waartegen de lening wordt _____
aangegaan alsmede de rentevaste periode blijkt uit de overeenkomst. _____

5.2 Bij de berekening van de rente wordt het jaar gesteld op driehonderd _____
zestig (360) dagen en de maand op dertig (30) dagen. _____

5.3 Over de lening of het onafgeloste deel daarvan is rente verschuldigd, te _____
voldoen maandelijks bij nabetaling, voor het eerst op de eerste van de _____
maand volgend op de gehele kalendermaand na die van het passeren van
de akte of het tekenen van de onderhandse overeenkomst van geldlening,
over het sedert het passeren of het tekenen verstreken tijdvak. _____

5.4 Het fonds zal gerechtigd zijn om met ingang van de einddatum van de _____
rentevaste periode de (vaste) rente, alsmede de periode waarvoor deze _____
zal gelden, opnieuw vast te stellen. Zij zal hiertoe tijdig een voorstel aan _____
schuldenaar sturen. _____

5.5 Bij verwerping van dit voorstel is het verschuldigde onmiddellijk en _____
geheel opeisbaar en is de schuldenaar verplicht het verschuldigde in zijn _____
geheel terug te betalen op de beoogde renteherzieningsdatum. _____

Artikel 6 Aflossingen, vergoedingen en contante waarde clause _____

6.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 4 van deze Algemene _____
Hypotheekvoorwaarden moet de lening worden afgelost in de termijnen en
op de wijze als in de overeenkomst vermeld. _____

6.2 (Extra) aflossingen zijn toegestaan, mits in ronde sommen van 5000 euro _____
of een veelvoud. Betreft het een algehele aflossing dan dient de fonds _____
ten minste één maand tevoren een schriftelijke kennisgeving met opgave _____
van de aflossingsdatum te hebben ontvangen. _____

6.3 Over (extra) aflossingen is geen vergoeding _____
verschuldigd - behoudens de mogelijkheid tot afwijking in de _____
overeenkomst - in de navolgende gevallen: _____

a. indien de in lid 4 van dit artikel bedoelde rentevoet A gelijk aan of _____
hoger is dan de in dat lid bedoelde rentevoet B; _____

b. indien en voor zover wordt afgelost uit een uitkering krachtens een _____
overlijdensrisicoverzekering van welke verzekering de rechten _____
verpand zijn aan de fonds; _____

c. indien wordt afgelost binnen zes maanden na overlijden van de _____
schuldenaar, of een der schuldenaren; _____

d. indien wordt afgelost op een renteherzieningsdatum; _____

e. indien het onderpand verloren gaat tengevolge van bijvoorbeeld brand _____
of instorting. _____

f. indien algeheel wordt afgelost ten gevolge van verkoop en levering in _____
economische en juridische zin van het onderpand; _____

g. voor zover in een kalenderjaar niet meer extra wordt afgelost dan _____
twintig procent (20%) van de hoofdsom, eventueel in de _____
overeenkomst overeengekomen aflossingen niet meegerekend. _____

6.4 Met uitzondering van de in lid 3 van dit artikel genoemde gevallen is over _____
het bedrag van de vervroegde aflossing een vergoeding verschuldigd _____
overeenkomstig de volgende berekeningswijze. _____

Als de rente, die de fonds op het moment van de (gedeeltelijke) _____
vervroegde aflossing bedingt voor soortgelijke nieuw af te sluiten leningen _____
met soortgelijke onderpanden en met een rentevaste periode die gelijk is _____
aan de periode (hierna te noemen: "resterende rentevaste periode") die _____

ligt tussen de aflossingsdatum en de eerstvolgende _____
renteherzieningsdatum of, indien deze eerder valt, de einddatum van de _____
lening (rentevoet A), lager is dan de rente verschuldigd over de _____
(gedeeltelijk) af te lossen lening (rentevoet B), vergoedt de schuldenaar _____
aan de fonds: _____

de contante waarde van het verschil tussen de rentebedragen berekend _____
op basis van rentevoet B en op basis van rentevoet A, beide berekend _____
over het af te lossen bedrag en de resterende rentevaste periode. _____
Indien de resterende rentevaste periode niet overeenkomt met een op dat
moment door de fonds gevoerde rentevaste periode voor soortgelijke _____
nieuw af te sluiten leningen met soortgelijke onderpanden, wordt deze _____
voor de bepaling van rentevoet A afgerond op de meest dichtbij gelegen, _____
kortere, rentevaste periode die op dat moment door de fonds wordt _____
gevoerd voor soortgelijke nieuw af te sluiten leningen met soortgelijke _____
onderpanden, met een minimum van één jaar. _____

Bij de berekening van de contante waarde zullen de overeengekomen _____
aflossingen voor de resterende rentevaste periode in aanmerking worden _____
genomen. De disconteringsvoet waartegen de contante waarde zal _____
worden berekend is gelijk aan de hierboven beschreven rentevoet A. _____

- 6.5 Indien het een tussentijdse algehele aflossing betreft, is het fonds _____
gerechtigd administratiekosten in rekening te brengen. _____
- 6.6 Een verschuldigde extra vergoeding wordt geacht in het aflossingsbedrag _____
begrepen te zijn en dient in één betaling te worden voldaan aan het _____
fonds. _____
- 6.7 Wordt de lening afgelost op basis van annuïteiten, dan leidt extra _____
aflossing tot dienovereenkomstige verlaging van de annuïteiten; de _____
looptijd van de lening blijft onveranderd. _____

Artikel 7 Betalingen

- 7.1 Alle betalingen aan het fonds moeten, zonder dat enige voorafgaande _____
opgave door het fonds nodig is, op de vervaldag geschieden in een op _____
de dag van betaling wettig algemeen gangbaar Nederlands betaalmiddel, _____
zonder kosten voor het fonds en zonder enige aftrek, inhouding of _____
verrekening, tenzij de vordering en de tegenvordering voortvloeien uit _____
dezelfde rechtsverhouding en de tegenvordering niet door het fonds _____
wordt betwist. De betalingen moeten plaats hebben ten kantore van het _____
fonds of op een andere door haar schriftelijk op te geven plaats en/of _____
rekening. _____
- 7.2 Betaling van een bedrag strekt in de eerste plaats in mindering van de _____
kosten, vervolgens in mindering van de verschenen rente en tenslotte in _____
mindering van de hoofd- som en de lopende rente, zelfs indien de _____
schuldenaar bij de betaling een bepaald onderdeel mocht hebben _____
genoemd. _____
- 7.3 Iedere betaling door de schuldenaar op diens rekening bij het fonds ter _____
gehele of gedeeltelijke aflossing van het verschuldigde wordt beschouwd _____
als een rechtstreekse betaling aan het fonds en zal derhalve niet leiden _____
tot een schuld van het fonds aan de rekeninghouder. _____
- 7.4 Bij toerekenbare of niet-toerekenbare, niet-tijdige betaling aan het fonds _____
van het verschuldigde is de schuldenaar, zonder dat een voorafgaande _____
opgave of sommatie nodig is, daarover aan het fonds verschuldigd een _____
boete gelijk aan de wettelijke rente vanaf de vervaldag tot en met de dag _____
van ontvangst van de betaling, waarbij een gedeelte van een maand voor

een volle maand wordt gerekend, onverminderd aan de fonds _____
toekomstige rechten ingevolge deze tekortkoming op schadevergoeding, -
die niet in de plaats treedt van deze boete. _____

Artikel 8 Kosten, lasten en belastingen

8.1 Alle kosten die voortvloeien uit of op enigerlei wijze verband houden met -
de lening en/of de zekerheidstelling komen ten laste van de schuldenaar. -
Tot deze kosten behoren onder meer: _____

- a. de kosten van de akte, van de grossen en afschriften, alsmede de kosten -
van eventueel andere door de fonds gewenste stukken; _____
- b. de kosten van inschrijving, van doorhaling of vernieuwing van de _____
inschrijving in de openbare registers en van al hetgeen voor het vestigen, -
gevestigd blijven en afstand doen van het recht van hypotheek of de _____
constatering dat het recht van hypotheek teniet is gegaan nodig is; _____
- c. de kosten in verband met bijkomende zekerheden, taxaties, opmetingen, -
grenswijzigingen, splitsing, inning en in het algemeen alle kosten van alle -
handelingen, welke de fonds krachtens hetgeen is overeengekomen, mag -
verlangen of waartoe zij bevoegd is of welke zij nodig oordeelt tot _____
handhaving of uitoefening van haar rechten; _____
- d. de eventuele lasten en belastingen over het verschuldigde, of een deel -
daarvan, en over de verzekeringsuitkeringen; _____
- e. de door het fonds op grond van de akte of deze Algemene _____
Hypotheekvoorwaarden voorgeschoten bedragen, zoals onder andere _____
premies, lasten, belasting, alsmede onderhouds- en beheerskosten en de _____
kosten die de fonds maakt bij de gebruikmaking van het _____
ontruimingsbeding; _____
- f. alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten - tot het door de fonds _____
betaalde of verschuldigde bedrag - van handelingen, welke de fonds _____
gewenst mocht achten tot handhaving en ter uitoefening van haar _____
rechten, daaronder begrepen de kosten van rechtsbijstand alsmede die _____
van mededelingen en van betekeningen, tot het doen waarvan het fonds _____
te allen tijde het recht heeft; _____
- g. de kosten verbonden aan de ontbinding of vernietiging van enige terzake _____
van het onderpand aangegane overeenkomst, welke in strijd is met _____
hetgeen tussen de fonds en de schuldenaar is overeengekomen; _____
- h. alle kosten van aantekening, van wijziging en doorhaling op de polissen _____
van levensverzekering; _____

8.2 Indien en zodra het fonds enig hierboven bedoeld bedrag heeft voldaan, -
is de schuldenaar verplicht tot terugbetaling daarvan aan het fonds, _____
vermeerderd met een vergoeding gelijk aan de wettelijke rente, berekend -
vanaf de dag van betaling door het fonds tot en met de dag van _____
ontvangst van de betaling van de schuldenaar. _____

8.3 Alle in dit artikel bedoelde kosten en renten behoren tot de kosten en _____
renten waarvoor het hypotheekrecht mede is verleend. _____

Artikel 9 Vervroegde opeisbaarheid van de lening

9.1 Het fonds zal van haar in lid 2 van dit artikel omschreven recht de lening -
op te eisen alleen dan gebruik maken, indien haar belangen dit naar _____
haar oordeel wenselijk maken en zal ingeval van die opeising kunnen -
vorderen, dat de lening terstond wordt betaald. _____

9.2 De lening is terstond opeisbaar indien: _____

- a. de lening niet op de overeengekomen datum of binnen de door de fonds -
gestelde termijn wordt betaald, indien anderszins niet wordt voldaan aan of

- wordt gehandeld in strijd met enige verplichting ingevolge enige _____
overeenkomst met de fonds of indien een andere door de fonds aan _____
schuldenaar, aan diens echtgenoot of geregistreeerde partner of aan een _____
onderneming, behorende tot het concern waarvan schuldenaar deel _____
uitmaakt, verstrekte lening wordt opgeëist; _____
- b. een verklaring of opgave van of namens schuldenaar in strijd is met de _____
waarheid, een voor de fonds van belang zijnde omstandigheid, waaronder
begrepen de feitelijke of rechtstoestand van het onderpand, is verzwegen, –
de verstrekte zekerheid nietig, vernietigbaar of niet van de vereiste rang is,
een toegezegde zekerheid niet tijdig _____
- c. wordt verstrekt of voortijdig vervalt of een door schuldenaar gegeven _____
volmacht eindigt; _____
- d. blijkt van enig gebrek in eigendoms- of andere titels of van het bestaan van
een overeenkomst, beperkt recht of verborgen gebrek, dan wel van een _____
bestemming van het onderpand, waardoor naar het oordeel van de fonds –
de waarde van het onderpand nadelig kan worden beïnvloed of haar _____
rechten kunnen worden verkort; _____
- e. lasten, belastingen, exploitatiekosten en bijdragen terzake van het _____
onderpand, of premies van door de fonds bedongen verzekeringen niet _____
tijdig worden voldaan; _____
- f. schuldenaar overlijdt, afwezig is zonder ten genoegen van de fonds orde _____
op zaken te hebben gesteld, vermist wordt, Nederland metterwoon _____
verlaat, een verzoek tot toepassing van een wettelijke _____
schuldsaneringsregeling heeft ingediend, surséance van betaling verkrijgt,
faillieert, afstand van zijn boedel doet of op andere wijze het vrije beheer _____
over zijn vermogen verliest, een andere door de fonds aan schuldenaar –
verstrekte lening wordt opgeëist, alsmede – indien schuldenaar een _____
rechtspersoon is – zijn rechtspersoonlijkheid verliest, fuseert, wordt _____
ontbonden of nietig verklaard, of er wijziging komt in zijn statuten, of, (bij _____
een lening – mede – verstrekt aan een (openbare) vennootschap) _____
vennoten toe- of uittreden of de vennootschapsbepalingen wijzigen; _____
- g. de juridische of economische gerechtigdheid tot het onderpand wijziging _____
ondergaat, of enig beperkt recht het onderpand betreffende ontstaat of _____
tenietgaat; _____
- h. het onderpand ten executoriale verkoop wordt aangekondigd, op het _____
onderpand of op een vordering welke schuldenaar terzake daarvan heeft, –
beslag wordt gelegd, het onderpand wordt beschadigd, tenietgaat, wordt _____
gesloopt of naar het oordeel van de fonds ernstige gebreken vertoont, het _____
onderpand leegstaat, niet wordt gebruikt of is gekraakt, of de huurprijs, het _____
door de _____
- i. gewezen huurder verschuldigde of de vergoeding wegens vordering van _____
het onderpand wordt verlaagd; _____
- j. een daartoe bevoegde instantie een aanschrijving doet uitgaan of een _____
besluit neemt waardoor naar het oordeel van de fonds onderhandse of _____
openbare verkoop van het onderpand wordt bemoeilijkt, de waarde van _____
het _____
- k. onderpand vermindert, het onderpand direct of indirect uit de macht van _____
schuldenaar raakt of kan geraken, een terzake van het onderpand van _____
overheidswege _____
- l. toegezegde bijdrage vervalt, of de rechten van de fonds op enigerlei _____
andere wijze worden verkort, zoals door aanschrijvingen of besluiten tot _____

- onbewoonbaarverklaring, vordering, verbod van bouw of herbouw, _____
aanwijzing tot onteigening, plaatsing op een monumentenlijst, ontstaan _____
van een wettelijk voorkeursrecht tot koop, of opnemning in een _____
ruilverkaveling of publiekrechtelijke bestemmingswijziging; _____
- m. bij erfpacht als onderpand, de erfpachtsbepalingen wijzigen, het bedrag _____
van de canon verandert, de erfpacht wordt opgezegd, beëindigd of _____
vervallen verklaard of dit naar het oordeel van de fonds dreigt te _____
geschieden, de verplichtingen uit hoofde van de erfpacht niet stipt worden _____
nagekomen, de erfpachter de zaak belast met de erfpacht verkrijgt, dan _____
wel indien de erfpacht op andere wijze eindigt of dit naar het oordeel van _____
de fonds dreigt te geschieden; _____
- n. bij een appartementsrecht of een lidmaatschap van een vereniging of _____
coöperatie als onderpand, een besluit of bevel tot wijziging van de _____
splitsing, het reglement of de statuten, of tot opheffing van de splitsing of _____
tot ontbinding van de vereniging of coöperatie wordt genomen of gegeven, _____
de appartementseigenaar, het lid van de vereniging of coöperatie of de _____
gebruiker van een privéruimte voorschriften niet nakomt, alsmede indien _____
zich met betrekking tot het desbetreffende gebouw een omstandigheid _____
voordoet die in deze Algemene Hypotheekvoorwaarden voor het _____
onderpand als opeisingsgrond is voorgeschreven; _____
- o. bij een onderpand dat is verhuurd, machtiging door de rechter of de _____
grondkamer tot verandering van de inrichting of gedaante van het _____
onderpand is verleend; _____
- p. bij rechten voortvloeiende uit overeenkomsten van levens- en/of _____
arbeidsongeschiktheids- en/of ongevallenverzekering als onderpand, _____
ingeval de desbetreffende overeenkomst nietig blijkt, de daaruit _____
voortvloeiende rechten om welke reden dan ook wijzigen of vervallen, de _____
levensverzekering premievrij wordt gemaakt dan wel wordt afgekocht, de _____
verzekeraar uit hoofde van een dergelijke overeenkomst een uitkering _____
moet doen, alsmede bij faillissement van de verzekeraar of ingeval door _____
de rechter de noodregeling in de zin van de Wet op het financieel toezicht _____
ten aanzien van de verzekeraar wordt uitgesproken. _____
- q. er anderszins omstandigheden optreden, waardoor redelijkerwijs van de _____
fonds niet kan worden verlangd, dat de lening op de overeengekomen _____
voorwaarden wordt gecontinueerd. _____
- 9.3 De schuldenaar is verplicht om, zodra een van de feiten plaatsvindt die _____
het verschuldigde opeisbaar maken, de fonds daarvan zo spoedig _____
mogelijk, doch uiterlijk binnen veertien dagen, schriftelijk kennis te geven.

Artikel 10 Verzekering onderpand

- 10.1 De schuldenaar is verplicht het onderpand ten genoegen van de fonds _____
tegen brand- en andere schade te verzekeren en verzekerd te houden _____
op uitgebreide condities, bij een solide maatschappij ten genoegen _____
van de fonds. De verschuldigde premies en omslagen moeten prompt _____
op tijd worden voldaan. De betalingsbewijzen en bewijzen van _____
verzekering moeten desgevraagd aan het fonds ter inzage worden _____
verstrekkt. Van opzegging van een verzekering dient onverwijld _____
kennis te worden gegeven aan de fonds. _____
- 10.2 Indien een appartementsrecht of lidmaatschap van een vereniging of _____
coöperatie tot onderpand strekt en degene die krachtens het _____
reglement of de statuten tot verzekering verplicht is, niet of niet _____
volledig voor verzekering overeenkomstig het bepaalde in lid 1 van dit _____

- artikel heeft zorg gedragen, moeten ten aanzien van het onderpand — zodanige (aanvullende) verzekeringen worden gesloten, als zijn — vereist om de belangen van de eigenaar volgens de in dat lid — bedoelde normen te dekken. —
- 10.3 ingeval van nalatigheid ten aanzien van het sluiten of — het in stand houden van een dit artikel bedoelde verzekering, of ten — aanzien van de geregelde betaling van de premies of andere kosten — van zodanige verzekering, is de fonds tot het sluiten van een — verzekering voor rekening van schuldenaar bevoegd. Deze — bevoegdheid komt aan de fonds voorts toe na vervreemding van het — onderpand. De verzekering als hiervoor in dit lid bedoeld kan zich — beperken tot uitsluitend het belang van het fonds bij het onderpand — en ook gesteld worden alleen ten name van het fonds als — verzekerde. —
- 10.4 Van schade aan het onderpand dient onverwijld aan het fonds te — worden kennis gegeven; de afwikkeling van de schade met — verzekeraars is, indien het fonds van de hierbij aan haar verleende — bevoegdheid deze zelf te regelen, geen gebruik maakt, onderworpen — aan de voorafgaande goedkeuring van het fonds. —
- 10.5 Het fonds beslist in hoeverre de door haar ontvangen — verzekeringsgelden zullen strekken tot betaling van de lening, tot — herstel van het onderpand, tot verkrijging van vervangende goederen — of tot zekerheid voor de betaling van de lening, zolang het belang van het fonds dit naar haar oordeel vereist. —
- 10.6 Het fonds is te allen tijde bevoegd het omtrent de — assurantiepenningen bedongene voor rekening van de schuldenaar — aan de verzekeraar mee te delen. —
- 10.7 De bovenstaande bepalingen zijn voor zoveel mogelijk ook van — toepassing op andere vorderingen, die in plaats van het onderpand — treden. —
- Artikel 11 Erfpacht** —
- 11.1 Indien het onderpand geheel of ten dele een recht van erfpacht — betreft dient de erfpachter/hypotheekgever steeds volledig en tijdig — aan alle aan de erfpacht verbonden verplichtingen, waaronder de — betaling van canon, te voldoen. De erfpachter/hypotheekgever is — gehouden om op eerste verzoek van het fonds betalingsbewijzen — over te leggen. —
- 11.2 Onverminderd haar andere rechten heeft het fonds het recht om voor — rekening van de erfpachter/hypotheekgever de canon te betalen en/of — aan andere verplichtingen te voldoen, indien de — erfpachter/hypotheekgever dat niet tijdig doet. De — erfpachter/hypotheekgever is het bedrag vanaf het moment van — betaling door het fonds, aan haar verschuldigd. —
- Artikel 12 Instandhouding onderpand en hertaxatie** —
- 12.1 Het onderpand zal in elk opzicht in goede staat worden gehouden. — Het mag niet, noch door toedoen noch door louter gedogen van de — hypotheekgever, geheel of gedeeltelijk worden afgebroken of op — andere wijze in waarde worden verminderd en - voor zover — ongebouwd - niet worden vergraven of afgegraven. —
- 12.2 Het onderpand mag op generlei wijze worden misbruikt. — Zonder schriftelijke toestemming van de fonds mag het onderpand —

- niet worden verdeeld, met enig recht of enige last bezwaard, van _____ heersende erfdienstbaarheden of van andere rechten worden _____ ontdaan, van aard, inrichting, gedaante of bestemming veranderd, _____ verbouwd, met een ander perceel verenigd of in _____ appartementsrechten worden gesplitst; evenmin mag de aard van het gebruik of van de exploitatie van het onderpand zonder schriftelijke _____ toestemming van de fonds worden gewijzigd, mag het onderpand al _____ of niet tegen vergoeding in (mede)gebruik of (mede)genot worden _____ afgestaan anders dan voor korte duur of mogen een bestaande of _____ toekomstige schade of andere claims of vorderingen worden _____ vastgesteld, overeengekomen, ontvangen of afgekocht. _____
- 12.3 Bestanddelen van de onroerende zaak die tot onderpand dient, _____ alsmede werken die duurzaam de onroerende zaak zijn verenigd _____ mogen niet zonder schriftelijke toestemming van de fonds door _____ afscheiding roerend worden gemaakt, onverschillig of deze _____ bestanddeelvorming of vereniging voor of na de hypotheekverlening _____ heeft plaatsgevonden. _____
- 12.4 Alle veranderingen en toevoegingen aan het onderpand na de _____ vestiging van het hypotheekrecht strekken tot zekerheid voor het _____ verschuldigde en kunnen niet worden weggenomen, evenmin als de _____ roerende veranderingen en toevoegingen die, als eigendom van de _____ hypotheekgever, bestemd zijn om tot blijvend gebruik van de _____ onroerende zaak te dienen. _____
- 12.5 Het fonds heeft het recht voor rekening van de schuldenaar al _____ datgene te verrichten, ongedaan te maken of te doen vernietigen wat _____ in strijd met het hiervoor bepaalde is nagelaten of gedaan. _____
- 12.6 Het fonds heeft het recht te allen tijde het onderpand door een _____ door hem aan te wijzen persoon te doen opnemen en zich te overtuigen of _____ iets in strijd met dit artikel is geschied of nagelaten. Voorts heeft het _____ fonds te allen tijde de bevoegdheid het onderpand op haar kosten te _____ laten hertaxeren door een of meer door haar aan te wijzen _____ deskundigen. Mocht blijken, dat de hertaxatie een lager bedrag _____ aangeeft dan de voorgaande taxatie, dan is de schuldenaar verplicht _____ op eerste verzoek van het fonds aanvullende of vervangende _____ zekerheid te stellen. Het fonds is bevoegd de schuldenaar te _____ verplichten om, in plaats van het stellen van de hiervoor bedoelde _____ zekerheid, een bedrag af te lossen dat het fonds nodig acht. Na een _____ daartoe strekkend verzoek van het fonds zal de schuldenaar de _____ bedoelde extra aflossing, al dan niet in termijnen, verrichten. Bij het _____ bepalen van de hoogte en het schema van deze extra aflossing zal _____ de fonds rekening houden met de financiële mogelijkheden van de _____ schuldenaar. Over de op deze grond te verrichten extra aflossing zal _____ geen vergoeding of extra rente verschuldigd zijn. _____
- 12.7 De schuldenaar is verplicht aan het fonds en/of zijn gevolmachtigden _____ vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en _____ er zorg voor te dragen dat al hetgeen waarop het fonds op grond van _____ het bepaalde in dit artikel recht heeft wordt uitgevoerd. Bij onbeheerd _____ zijn van _____ het onderpand is het fonds bevoegd zichzelf de toegang te _____ verschaffen. _____
- 12.8 De schuldenaar is verplicht te voldoen aan alle terzake van de lening _____

- en het onderpand toepasselijke wettelijke bepalingen en _____
overheidsvoorschriften teneinde de aan de fonds verleende rechten —
en acties op geen enkele wijze te korten. _____
- 12.9 Het fonds heeft het recht voor rekening van de schuldenaar al _____
datgene te verrichten, ongedaan te maken of te laten vernietigen wat—
in strijd met het voorgaande is nagelaten of gedaan. _____
- Artikel 13 Beheersbeding en ontruimingsbeding** _____
- 13.1 De fonds is na verkregen machtiging van de voorzieningenrechter —
bevoegd om het onderpand in beheer te nemen, indien de _____
hypotheekgever in zijn verplichtingen jegens de fonds in ernstige —
mate tekortschiet. De kosten verband houdende met het verkrijgen —
van de machtiging en het beheer of de bewaring zijn voor rekening —
van de schuldenaar. Het beheer omvat, tenzij de voorzieningenrechter
anders bepaalt, het recht om bestaande huurovereenkomsten of _____
andere overeenkomsten tot gebruik zo nodig met gerechtelijke _____
ontruiming op te zeggen of te ontbinden, nieuwe huur- of _____
gebruiksovereenkomsten aan te gaan, huurpenningen en andere _____
vergoedingen te innen en daarvoor kwijting te verlenen, het _____
onderpand voor rekening van de hypotheekgever dan wel _____
schuldenaar te laten onderhouden, herstellen of vernieuwen, de _____
huurpenningen te ontvangen en daarvoor te kwiteren, alle betalingen—
te doen ter zake van het onderpand en van de daarop rustende _____
hypotheek, beslagen en lasten en alle andere rechten van de _____
hypotheekgever verband houdende met het beheer van het _____
onderpand uit te oefenen. _____
- 13.2 Het fonds is bevoegd om het onderpand onder zich te nemen _____
(waaronder begrepen ontruiming van het onderpand) en te verlangen
dat dan ontruiming plaats heeft, zo nodig uit kracht van de grosse —
van de akte, indien zulks met oog op de executie is vereist, alsmede —
de daarbij door de fonds nodig geachte maatregelen te nemen, _____
waaronder begrepen het zich verschaffen van toegang, het _____
aanbrengen van nieuwe sloten, het instellen van bewaking en het _____
wegvoeren en opslaan van de in het onderpand aanwezige zaken, —
een en ander voor rekening van de schuldenaar. _____
- Artikel 14 Vervreemding, verhuur, pacht, gebruik en beperkte rechten** _____
- 14.1 De hypotheekgever is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke —
toestemming van het fonds het onderpand te verhuren, te verpachten
of, op enigerlei andere wijze onder welke titel ook, aan derden in _____
gebruik te geven, of toe te staan dat het door anderen in gebruik _____
wordt genomen, vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen te _____
bedingen en/of te ontvangen en rechten op huur- of pachtpenningen —
te vervreemden of te bezwaren; _____
Indien het fonds toestemming heeft gegeven voor een _____
huurovereenkomst mag deze overeenkomst zonder haar _____
voorafgaande schriftelijke toestemming niet worden vernieuwd, _____
gewijzigd of verlengd. Evenmin is vervreemding, verpanding of _____
bezwaring met een ander beperkt recht, afstand of vooruitbetaling —
van huurpenningen of beschikking daarover anderszins toegestaan. —
- 14.2 De hypotheekgever is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke —
toestemming van de fonds het onderpand geheel of deels te _____
vervreemden, met hypotheek of andere beperkte rechten te _____

- bezwaren of een kwalitatieve verplichting te aanvaarden, in te _____
brengen in een (openbare) vennootschap, te verdelen, daaronder _____
begrepen splitsing in appartementsrechten, of in bruikleen af te staan –
of afstand te doen van erfdienstbaarheden of andere rechten ten _____
behoefte van het onderpand; onder vervreemden valt niet overgang _____
door huwelijksvermogens- of erfrecht. _____
- 14.3 De hypotheekgever is verplicht aan huurders, pachters en andere _____
gebruikers de verplichting op te leggen het onderpand bij verkoop ter –
bezichtiging te stellen. _____
- 14.4 Een zonder toestemming aangegane, vernieuwde, gewijzigde of _____
verlengde huurovereenkomst zal bij uitwinning van het onderpand _____
door de fonds of de (veiling)koper zo nodig na verkregen _____
toestemming van de voorzieningen- rechter, worden vernietigd. _____
- Artikel 15 Verpanding van rechten en roerende zaken** _____
- 15.1 De rechten en roerende zaken die de schuldenaar in de akte tot _____
gelijke zekerheid als waarvoor de hypotheek is verleend, aan het _____
fonds verpand, zijn de volgende: _____
- a. alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het _____
onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te _____
herkennen; _____
- b. de huur- of pachtpenningen, gebruiksvergoedingen en alle andere rechten –
uit hoofde van huur, pacht of het gebruik, indien het onderpand geheel of –
gedeeltelijk wordt verhuurd of verpacht of anderszins in gebruik tegen _____
vergoeding is/wordt afgestaan; _____
- c. de pacht, retributie of andere vergoeding uit hoofde van een beperkt _____
recht indien het onderpand met een zakelijk recht is/wordt belast; _____
- d. de vorderingen tegen de vereniging van eigenaars of tegen de _____
gezamenlijke eigenaars of de administrateur indien het onderpand in _____
appartementen is/wordt gesplitst; _____
- e. de verzekeringspenningen en alle overige vorderingen tot vergoeding die in
de plaats van het onderpand treden; _____
- f. alle overige vorderingen jegens derden met betrekking tot het onderpand. –
- 15.2 Het fonds kan al hetgeen zij ter zake van de verpandingen ontvangt –
in mindering brengen op het aan haar verschuldigde. _____
- 15.3 Het fonds is bevoegd van de hiervoor bedoelde verpandingen voor _____
rekening van de schuldenaar mededeling te doen aan de _____
desbetreffende debiteur(en). _____
- 15.4 De schuldenaar is verplicht aan het fonds op eerste aanvraag alle _____
inlichtingen, gegevens en bescheiden te verschaffen, welke het fonds
naar haar oordeel nodig heeft om de aan haar toekomende rechten –
met betrekking tot verpandingen te kunnen uitoefenen. _____
- 15.5 Alle kosten, door het fonds te maken, tot behoud of aanwending van
haar rechten uit of in verband met de bovenbedoelde verpandingen, –
komen ten laste van de schuldenaar. _____
- Artikel 16 Polissen als onderpand** _____
16. Indien tot meerdere zekerheid aan het fonds zijn verpand rechten _____
voortvloeiende uit overeenkomsten van levens- en/of _____
arbeidsongeschiktheids- en/of ongevalverzekering, geldt onder meer –
het volgende: _____
- a. de verzekering(en) moet(en) tenminste gedurende de _____

- b. looptijd van de lening, ook als deze wordt verlengd, worden voortgezet en de premies dienen stipt op de vervaldagen te worden voldaan;
- c. het fonds is bevoegd achterstallige premies met eventuele rente voor rekening van schuldenaar te voldoen;
- d. het fonds is bevoegd zichzelf als begunstigde aan te wijzen;
- e. de originele polis moet desgevraagd aan de fonds ter inzage worden verstrekt of aan haar ter hand worden gesteld;
- f. indien enige terzake van zodanige verzekering verschuldigde betaling, daaronder begrepen die van premie, niet tijdig geschiedt, is het fonds bevoegd tot opzegging en met inachtneming van de daartoe geldende regels, tot afkoop van die verzekering en tot ontvangst van de afkoopwaarde ter betaling van het niet afgeloste deel van de lening; het fonds is in zodanig geval voorts bevoegd met de verzekeraar – eventueel – in afwijking van de polisvoorwaarden – overeen te komen, dat die verzekering ongewijzigd van kracht blijft, zolang de waarde van deze daarvoor toereikend is;
- g. zodra een uitkering terzake van zodanige verzekering opeisbaar wordt, is het fonds – ongeacht de al of niet opeisbaarheid van de lening – bevoegd tot ontvangst van die uitkering ter betaling van het niet afgeloste deel van de lening;
- h. na betaling van de lening zal de aanwijzing van het fonds als eerste begunstigde vervallen zijn, zonder dat een nadere rechtshandeling daartoe nodig is;
- i. ingeval van uitwinning van het pandrecht is het fonds, met inachtneming van de daartoe geldende regels, bevoegd tot afkoop van de verzekering.

Artikel 17 Verzuim

17. Bij niet-betaling van het verschuldigde of bij tekortkoming in de nakoming van enige andere verbintenis jegens het fonds treedt het verzuim in door het enkel verstrijken van de voor die betaling bepaalde termijn of door het enkele feit van die tekortkoming, zonder dat ingebrekestelling of enige andere formaliteit vereist is.

Artikel 18 Executoriale verkoop

- 18.1 Indien de schuldenaar in verzuim is, is het fonds – onverminderd haar recht tot verhaal van haar vordering op elke andere wettige wijze – bevoegd om ten overstaan van een bevoegde notaris het onderpand in het openbaar te doen verkopen, zowel in zijn geheel als in afzonderlijke delen van het geheel. In het laatste geval is het fonds bevoegd tot vestiging van erfdienstbaarheden, andere beperkte of persoonlijke rechten, alsmede tot het aangaan van kwalitatieve of niet-kwalitatieve verplichtingen. Bovendien is zij bevoegd het onderpand of een gedeelte daarvan te splitsen in appartementsrechten of in erfpacht uit te geven en alle daarvoor benodigde akten op te stellen, een en ander zoals het fonds dat raadzaam zal achten.
- 18.2 Indien het onderpand uit een schip bestaat is het fonds bevoegd het onderpand op kosten en voor risico van de hypotheekgever naar de plaats waar de verkoop zal plaatsvinden over te brengen of naar de plaats te brengen waar de feitelijke levering zal geschieden.
- 18.3 De hiervoor bedoelde openbare verkoop kan worden gehouden op een tijd en plaats die de fonds bepaalt en op zodanige wijze en voorwaarden als het fonds wenselijk zal achten. Het fonds is

- bevoegd: _____
- a. om de openbare verkoop geheel of gedeeltelijk op te houden, uit te stellen – of op een later tijdstip te hervatten; _____
 - b. voor de koopsom kwijting te verlenen en het verkochte te leveren; _____
 - c. bij iedere tekortkoming van de koper in de nakoming van enige verbintenis – uit de koopovereenkomst de koop te ontbinden, opnieuw tot openbare – verkoop over te gaan en alle maatregelen te nemen die zij raadzaam zal – oordelen. _____
- 18.4 In geval van de hiervoor bedoelde verkoop is de schuldenaar met de – zijnen verplicht het onderpand te ontruimen of te laten ontruimen en – ter vrije beschikking van de nieuwe verkrijger te stellen. Deze _____ ontruiming kan op kosten van de schuldenaar worden afgedwongen. –
- 18.5 Het fonds is verder bevoegd, indien de schuldenaar in verzuim is, _____ eerdere ontruiming te verlangen, indien zij dit met het oog op de _____ voorgenomen verkoop wenselijk mocht oordelen. Indien het _____ onderpand niet ontruimd wordt, is de fonds gerechtigd de ontruiming te laten geschieden krachtens de akte _____
- 18.6 Eventuele betwisting van de omvang of samenstelling van het _____ verschuldigde zal de door de fonds uit te oefenen rechten niet _____ opschorten of teniet doen. Een nadere verantwoording van het _____ verschuldigde en terugbetaling van datgene wat eventueel te veel _____ ontvangen is, kan pas na afloop van de verkoop en de betaling van de koopprijs worden verlangd. _____
- 18.7 In het geval het fonds op grond van de wet en krachtens rechterlijke – machtiging overgaat tot onderhandse verkoop van het onderpand, _____ heeft zij voor zover mogelijk gelijke bevoegdheden als hiervoor _____ omschreven. _____

Artikel 19 Volmacht _____

19. Alle in deze Algemene Hypotheekvoorwaarden en in de akte en/of _____ overeenkomst aan het fonds toegekende bevoegdheden en verstrekte _____ volmachten strekken zich mede uit tot daden van beschikking en vormen _____ een wezenlijk deel van de akte en/of overeenkomst; zij zijn verstrekt in _____ het belang van de gevolmachtigde, zodat zij niet eindigen door het _____ overlijden of ondercuratelestelling van de volmachtgever, doch zij zullen – tenzij de wet zulks uitsluit – de erfgenamen, rechtverkrijgenden, wettelijke – vertegenwoordigers en de vereffenaars binden. _____

Artikel 20 Slotbepalingen _____

- 20.1 Voor zover in het bovenstaande verwezen is naar bepaalde _____ wetsartikelen, en deze later door wetswijziging vervangen mochten _____ worden door andere dient men in plaats daarvan te lezen de nieuwe wetsartikelen, die dezelfde strekk hebben als de vervangen artikelen. –
- 20.2 Indien door invoer van dwingende regels van nieuw burgerlijk recht _____ voor de fonds rechten van welke aard ook verloren gaan of niet _____ worden verkregen, is de schuldenaar verplicht de fonds soortgelijke _____ rechten te verschaffen die wel aan de regels van nieuw burgerlijk _____ recht voldoen. De fonds wordt geacht van de schuldenaar _____ onherroepelijk al zodanige volmachten te hebben ontvangen om _____ zichzelf die rechten te verstrekken. _____

SLOT _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend, _____ en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door _____



mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde _____
dokumenten vastgesteld, _____

WAARVAN AKTE _____
in minuut is opgemaakt, verleden te **ROERMOND**, _____
op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De bij deze akte betrokken comparanten/partijen hebben tijdig tevoren de _____
gelegenheid gekregen om van de inhoud van deze akte kennis te nemen, dan -
wel hebben zij uitdrukkelijk afstand gedaan van het recht om tijdig tevoren de _____
gelegenheid te krijgen om van de inhoud van deze akte kennis te nemen. _____

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparanten medegedeeld en _____
daarop is door mij, notaris, een toelichting gegeven. _____

Door mij, notaris, is zo nodig gewezen op de gevolgen die voor partijen of één -
hunner uit de inhoud van de akte kunnen voortvloeien. _____

De comparanten hebben vervolgens verklaard van de inhoud van deze akte te
hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. _____

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparanten en mij, -
notaris, ondertekend. _____

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT

