

Vastgoed financiering IBD powered by Collin

€ 50.000,- t/m € 2.500.000,-

- ✓ **COMMERCIEEL VASTGOED**
- ✓ **EIGEN GEBRUIK**
- ✓ **PROJECTONTWIKKELING**
- ✓ **BRUGFINANCIERING**
- ✓ **GRONDPOSITIES**
- ✓ **BOX 3 (ZAKELIJKE BELEGGER)**
- ✓ **NON PUBLIEKE FUNDING MOGELIJK**
- ✓ **VOOR STARTENDE EN BESTAANDE ONDERNEMINGEN**

KOSTEN LENING

BEOORDELINGSKOSTEN	€ 350,-
CONTRACTKOSTEN	€ 850,-
SUCCEFEE	1,5%
ADMINISTRATIE VERGOEDING	0,07% per maand over de oorspronkelijke hoofdsom. Boven de 1 miljoen euro 0,04% per maand.

LENING KENMERKEN

LOOPTIJD	6 maanden tot 10 jaar. Meest gebruikelijk is tussen 36 en 72 maanden.
VERVROEGD AFLOSSEN	Geen probleem. Tegenprestatie: een extra rentevergoeding afhankelijk van de resterende looptijd.
INNERCROWD	Afhankelijk van obligo en risicoprofiel kan er een percentage "innercrowd" worden overeengekomen. Dit betreft investeringen uit netwerken van de ondernemer, bijvoorbeeld: Klanten, medewerkers, leveranciers, vrienden & familie. Er zijn tevens investeerders mogelijkheden vanuit het intermediair.
AANBRENGFEE INVESTEERDERS	Voor nieuwe investeerders die tijdens de innercrowd fase investeren wordt een eenmalige aanbrengfee van 0,7% over het geïnvesteerde bedrag uitgekeerd.
GESTAPELDE FINANCIERING	Collin Crowdfund werkt veelal samen met andere financieringspartijen, zoals banken en investeerders om tot een totale financieringsoplossing te komen.

