

Taxatie voor een hypotheek bij De Nederlandse

Bij De Nederlandse is in alle gevallen een volledig taxatierapport vereist. Dit moet zijn opgemaakt door een door De Nederlandse goedgekeurde taxateur. Het taxatierapport dient een bedrijfsmatig taxatierapport te zijn. Tevens dient de taxateur aangesloten te zijn bij RICS, VastgoedPRO, Vastgoedcert of NRVT.

De door De Nederlandse goedgekeurde taxateurs

Dynamis Taxaties

De opdracht tot taxatie wordt door de particuliere opdrachtgever digitaal verstrekt via <https://dtn-taxaties.nl/>. Dynamis Taxaties heeft een digitaal aanvraagstelsel waarin de opdrachtgever de benodigde gegevens invoert en digitaal akkoord geeft op de opdracht. De opdracht wordt per omgaande aan de lokale/regionale partner verzonden.

De Taxattheek

De opdracht tot taxatie wordt door de adviseur ingevoerd op www.taxinweb.nl. Online dienen de benodigde documenten en gegevens te worden ingevoerd. De Taxattheek geeft een opdrachtnummer en koppelt de opdracht aan een Taxattheek vestiging en taxateur in het werkgebied waar het onderpand staat.

Aanvullende taxateurs

Ter aanvulling op bovenstaande taxatie partijen zijn er ook een aantal zelfstandige kantoren goedgekeurd. De opdracht tot taxatie wordt door de opdrachtgever telefonisch of per mail verstrekt. Wij verwachten wel dat als er een taxateur wordt gekozen van deze lijst, de betreffende taxateur in het gebied werkt waar het onderpand staat.

Wat ziet De Nederlandse als een volledig taxatierapport?

Een volledig taxatierapport is minimaal inclusief, maar niet beperkt tot:

- De marktwaarde in verhuurde staat van het onderpand (al dan niet na verbouwing);
- De opinie- of waarde bij gedwongen verkoop van het onderpand;
- De markthuurwaarde (Inclusief WWS-punten met onderbouwing(huurprijscheck));
- Te ontvangen huur indien woning verhuurd is;
- Minimaal drie referentiepanden;
- Plausibiliteitsverklaring;
- Berekening van de marktwaarde (in verhuurde staat) waaruit het bruto aanvangsrendement (BAR) en het netto aanvangsrendement (NAR) blijkt;
- Foto's van alle vertrekken en verkeersruimtes van het onderpand. Dit betreft ook foto's van alle kamers indien er sprake is van kamerverhuur;
- De onderhouds- en bouwkundige staat van het onderpand;
- Als er sprake is van appartementsrechten, de financiële positie van de Vereniging van Eigenaren inclusief bijbehorende documentatie.

Regio Noord		
<p>MVGM Vastgoedtaxaties Eemsgolaan 5 9792DW Groningen</p> <p>088 432 4321 vastgoedtaxaties@mvgm.nl</p>	<p>MVGM Vastgoedtaxaties Westeind 54c 7811ME Emmen</p> <p>088 432 4321 vastgoedtaxaties@mvgm.nl</p>	<p>Riemeijer Vastgoed Zuiderpark 19 9724AH Groningen</p> <p>050 360 0692 Info@riemeijervastgoedconsultancy.nl</p>
<p>Kooistra Feenstra Ubbo Emmiusingel 37 9711BC Groningen</p> <p>050 311 3031 info@kooistravfeenstra.nl</p>	<p>Boogaerdt Bedrijfsmakelaars Werkhorst 36 9744AV Meppel</p> <p>085 065 6658 info@kbvc.nl</p>	<p>Kamminga Makelaars Stationsweg 19 9201GG Drachten</p> <p>088 299 8999 info@kammingamakelaars.nl</p>

Regio Oost		
<p>Dynamis BMV Makelaars Sweerts de Landasstraat 27 6814 DA Arnhem</p> <p>026 355 21 00 secretariaat@bvmakelaars.nl</p>	<p>Dynamis BMV Makelaars Fortunastraat 37 6846 XZ Arnhem</p> <p>026 355 21 00 info@bvmakelaars.nl</p>	<p>Dynamis Strijbosch Thunnissen St. Canisiussingel 22 6511 TJ Nijmegen</p> <p>024 365 10 10 info@s-t.nl</p>
<p>MVGM Vastgoedtaxaties Mr. B.M. Telderstraat 15 6842CT Arnhem</p> <p>088 432 43 21 vastgoedtaxaties@mvgm.nl</p>	<p>Boers & Lem Hengelosestraat 545 7521AG Enschede</p> <p>053 433 55 77 taxatie@boersenlem.nl</p>	<p>Boers & Lem Stationsstraat 11 7607GX Almelo</p> <p>054 674 00 00 info@boersenlem.nl</p>
<p>MVGM Vastgoedtaxaties Bergweidedijk 14 7418AA Deventer</p> <p>088 432 43 21 vastgoedtaxaties@mvgm.nl</p>	<p>MVGM Vastgoedtaxaties Boddenkampsingel 91 7514AP Enschede</p> <p>088 432 43 21 vastgoedtaxaties@mvgm.nl</p>	<p>MVGM Vastgoedtaxaties Burgemeester Roelenweg 22 8021EW Zwolle</p> <p>088 432 43 21 vastgoedtaxaties@mvgm.nl</p>
<p>MulderNijkamp Hazeweg 2 7556BM Hengelo</p> <p>074 303 02 96 info@muldernijkamp.nl</p>	<p>Adelaar Vastgoed Taxaties Keulenstraat 10 7418ET Deventer</p> <p>06 43 55 04 29 info@adelaarvastgoedtaxaties.nl</p>	<p>Boekenrode Taxateurs Assendorperdijk 1 8012EG Zwolle</p> <p>038 2020 2112 zwolle@boekenrode.nl</p>

<p>Boekschoten & Van Lieshout Steenstraat 31 6828CC Arnhem</p> <p>026 388 4545 info@bnvmakelaars.nl</p>		
--	--	--

Regio Zuid		
<p>Dynamis Boek en Offermans Akerstraat 39-41 6411GW Heerlen</p> <p>045 574 3233 heerlen@boek-offermans.nl</p>	<p>Dynamis Boek en Offermans Schamerweg 116b 6224JK Maastricht</p> <p>043 367 1522 maastricht@boek-offermans.nl</p>	<p>Dynamis Boek en Offermans Straelseweg 234 5914AV Venlo</p> <p>077 398 1260 venlo@boek-offermans.nl</p>
<p>Dynamis Boek en Offermans Poststraat 9 5801BC Venray</p> <p>047 863 6922 venray@boek-offermans.nl</p>	<p>Verschuuren & Schreppers Emmasingel 13 5611AZ Eindhoven</p> <p>040 211 1112 info@verschuren-schreppers.nl</p>	<p>MVGM Vastgoedtaxaties Diverse locaties in o.a. Breda, Eindhoven en Middelburg</p> <p>088 432 4321 vastgoedtaxaties@mvgm.nl</p>
<p>Van de Water bedrijfsmakelaars Keizerstraat 91 4811HL Breda</p> <p>076 524 2400 breda@vandewatergroep.nl</p>	<p>Van de Water bedrijfsmakelaars Keiweg 24 4901JA Oosterhout</p> <p>016 244 7447 makelaardij@vandewatergroep.nl</p>	<p>Van de Water bedrijfsmakelaars Bredaseweg 368 5037LG Tilburg</p> <p>076 524 2400 tilburg@vandewatergroep.nl</p>
<p>Boeren Kuijpers Makelaars Dorpsstraat 80 4711NJ St. Willebrord</p> <p>016 538 3251 info@bk-makelaars.nl</p>	<p>Van de Zande Taxaties Grotestraat 344 5142CD Waalwijk</p> <p>041 633 3059 bog@zande.nl</p>	<p>Van Riezen Vastgoed Emmawijk 1 8011CM Zwolle</p> <p>038 422 8229 info@vanriezenvastgoed.nl</p>
<p>Houben Taxaties Hommerterweg 204 6431EZ Hoensbroek</p> <p>045 303 0033 info@houbentaxaties.nl</p>	<p>De Brauwer Vastgoedadviseurs Oud Brandevoort 30 5706NE Helmond</p> <p>06 5129 8304 info@debrauwer.nu</p>	<p>Korteweg & Co Kalshoven 8 4825AM Breda</p> <p>076 587 2951 info@kortewegco.nl</p>

<p>Dynamis HRS Bedrijfsmakelaars Pettelaarpark 36 5216PD 's-Hertogenbosch</p> <p>073 800 0008 info@hrs.nl</p>	<p>Dynamis HRS Bedrijfsmakelaars Heraclesstraat 6 5048CG Tilburg</p> <p>013 782 0200 info@hrs.nl</p>	<p>Aerssens & Partners Boulevard Bankert 158 4382AC Vlissingen</p> <p>011 841 3920 info@aenpmakelaars.nl</p>
<p>Heideweg Vastgoed Dorpstraat 28 5391AW Nuland</p> <p>041 339 5614 info@heidewegvastgoed.nl</p>		

Regio West		
<p>Vastgoedspecialist Ludenweg 36 1261VW Blaricum</p> <p>06 5177 5646 dennis@vastgoedspecialist.nl</p>	<p>Punt taxateurs Noorderstraat 8 3512VX Utrecht</p> <p>030 666 7582 info@punttaxateurs.nl</p>	<p>Van der Elst Taxateurs Admiraliteitskade 92a 3063EH Rotterdam</p> <p>010 310 0213 info@vanderelst.com</p>
<p>MVGM Vastgoedtaxaties Diverse locaties in o.a. Utrecht, Rotterdam en Amsterdam</p> <p>088 432 4321 vastgoedtaxaties@mvgm.nl</p>	<p>Spring Valuations Laan der Hesperiden 68 1076DX Amsterdam</p> <p>020 658 9598 lennard@springrealestate.nl</p>	<p>Nadorp Taxaties Jan Willem Frisolaan 3 2517JS Den Haag</p> <p>070 375 7575 info@nadorp.nl</p>
<p>Dynamis Molenbeek Makelaars Emmalaan 39 3581HP Utrecht</p> <p>030 265 8811 utrecht@molenbeek.nl</p>	<p>Dynamis Molenbeek Makelaars Antonlaan 600 3707KD Zeist</p> <p>030 692 0204 zeist@molenbeek.nl</p>	<p>Dynamis Molenbeek Makelaars De Nieuwe Poort 20 3931JK Woudenberg</p> <p>033 286 4411 woudenberg@molenbeek.nl</p>
<p>Dynamis Strijbosch Thunnissen St. Canisiussingel 22 6511 TJ Nijmegen</p> <p>024 365 10 10 info@s-t.nl</p>	<p>Fris Taxaties Hoogoorddreef 15 1101BA Amsterdam</p> <p>020 565 9150 taxaties@fris.nl</p>	<p>Fris Taxaties Bargelaan 200 2333CW Leiden</p> <p>020 301 7700 taxaties@fris.nl</p>

<p>Atvas De Oude Wereld 123 2408TL Alphen aan den Rijn</p> <p>06 3065 2919 info@atvas.nl</p>	<p>Dynamis Kuijs Reinders Kakens Kanaalkade 91 1811LT Alkmaar</p> <p>072 555 5550 alkmaar@krk.nl</p>	<p>Dynamis Kuijs Reinders Kakens Valkenburgerstraat 67 a/b 1011MG Amsterdam</p> <p>020 626 5361 amsterdam@krk.nl</p>
<p>Dynamis Kuijs Reinders Kakens Mideenwaard 2c 1703SE Heerhugowaard</p> <p>072 555 5500 heerhugowaard@krk.nl</p>	<p>Dynamis Kuijs Reinders Kakens Provincialeweg 1 1561KK Krommenie</p> <p>075 642 6010 krommenie@krk.nl</p>	<p>Dynamis Kuijs Reinders Kakens Westzijde 340 1506GK Zaandam</p> <p>075 612 6400 zaandam@krk.nl</p>
<p>Voerman Garantiemakelaars Meentweg 1 8224BP Lelystad</p> <p>032 023 3211 info@voermangaranteimakelaars.nl</p>	<p>Arealis Calandstraat 9b 3016CA Rotterdam</p> <p>010 411 9612 fdamhuis@arealis.nl</p>	<p>Hoekstra & Van Eck Purmerplein 2-4 1023BD Amsterdam</p> <p>020 205 0223 bog@hoekstraenvaneck.nl</p>
<p>JRS Makelaar Bloemendaalseweg 139 2061CH Bloemendaal</p> <p>023 525 9091 bloemendaal@jrsmakelaars.nl</p>	<p>JRS Makelaar Kruisweg 70 2011LG Haarlem</p> <p>023 531 9540 haarlem@jrsmakelaars.nl</p>	<p>JRS Makelaar Zandvoortselaan 107/109 2106CL Heemstede</p> <p>023 529 2929 heemstede@jrsmakelaars.nl</p>
<p>SMRT Taxateurs Vasteland 78 3011BN Rotterdam</p> <p>010 870 0229 info@srntonline.nl</p>	<p>RSP Makelaars Koningsweg 66 5211BN Den Haag</p> <p>073 648 8750 info@rspmakelaars.nl</p>	<p>Jansen Nadorp Weatherall Schiefbaanstraat 29 2596RC Den Haag</p> <p>070 330 7350 info@jnwmakelaars.nl</p>
<p>Cirk & Verhoog Taxaties Antonie Heinsiusstraat 3 2582VP Den Haag</p> <p>070 737 0812 info@cirkverhoog.nl</p>	<p>Van 't Hof Taxaties Thorbeckelaan 11 2805CA Gouda</p> <p>018 252 0111 gouda@vanthof.nl</p>	<p>Dynamis Frisia Makelaars Javastraat 1a 2585AA Den Haag</p> <p>070 342 0101 info@frisamakelaars.nl</p>
<p>Stone Value Coolhaven 236 3024AN Rotterdam</p> <p>010 820 9894 info@stonevalue.nl</p>	<p>Nelisse makelaarsgroep Statenlaan 128 2582GW Den Haag</p> <p>070 350 1400 info@nelisse.nl</p>	<p>Jacobus Recourt Taxaties Koninginnegracht 14k 2514AA Den Haag</p> <p>070 364 6801 info@recourt-tax.nl</p>

