

Wie is de klant?

CONSUMENT

PROFIEL

- Loondienst
- Eigen woning
- Huurwoning

ESCAPE NAAR PROFESSIONAL

Heeft voldoende eigen vermogen om te voldoen aan het vereiste groeiscenario

AANBIEDERS CONSUMENTEN (NIET VIA IBD NEDERLAND) O.A.

- Woonfonds
- Nationale Nederlanden
- Dynamic Credit
- Lloyds
- NIBC Direct

TIPS

TE GEBRUIKEN NAAR EIGEN INZICHT

Tip 1

Zorg ervoor dat bij een zakelijk klant er ook een zakelijk element in je dienstverlening zit, namelijk een nota voor het starten van je werkzaamheden. Deze nota kun je altijd verrekenen als je de totale dienstverlening hebt afgerond.

Tip 2

Temper de verwachtingen en bereid je klant voor op het feit dat hij/zij aanzienlijk wat stukken moet aanleveren. Daarnaast kan het voorkomen dat de klant extra accountantskosten moet maken zonder de garantie op succes.

Tip 3

Zorg bij een aankoop voor ruime ontbindende voorwaarden, trajecten kunnen soms best lang duren zeker als ze complex zijn.

Tip 4

Onderzoek het vastgoed wat in de aanvraag aangeboden wordt, belangrijke punten daarin zijn energielabel, vergunningen, hoe zit het onderpand kadastraal in elkaar (gesplitst of niet).

Tip 5

Onderzoek zelf of samen met de klant of er geen huurachterstanden zijn in het onderpand wat men wenst aan te kopen, voor hetzelfde geld koopt de klant er een probleem bij.

Tip 6

Let op bij panden met kamerverhuur en vraag de kamerverhuurvergunning tijdig op, liefst vooraf zodat het gebruik gecheckt kan worden met de afgegeven vergunning.

Tip 7

Ook het verduurzamen van de woning is nuttig, zeker in het kader van huurprijsontwikkeling en verhuurbaarheid van de woning.

Tip 8

Let op: bij financieringsaanvragen voor migrantenhuisvesting, hierbij gelden aanvullende eisen.

PROFESSIONAL (Box 3) of Vastgoed B.V.

PROFIEL

- Loondienst of KVK
- Aantoonbaar groeiscenario naar 3 onderpanden binnen 3 jaar

VASTGOED/FINANCIERING

- Woningen/kamerverhuur
- Commercieel vastgoed
- Woon/winkel panden
- Transitie projecten
- Bridgefinanciering
- Projectontwikkeling

ONDERNEMER

PROFIEL

- KVK
- Norm inkomen kan een vereiste zijn

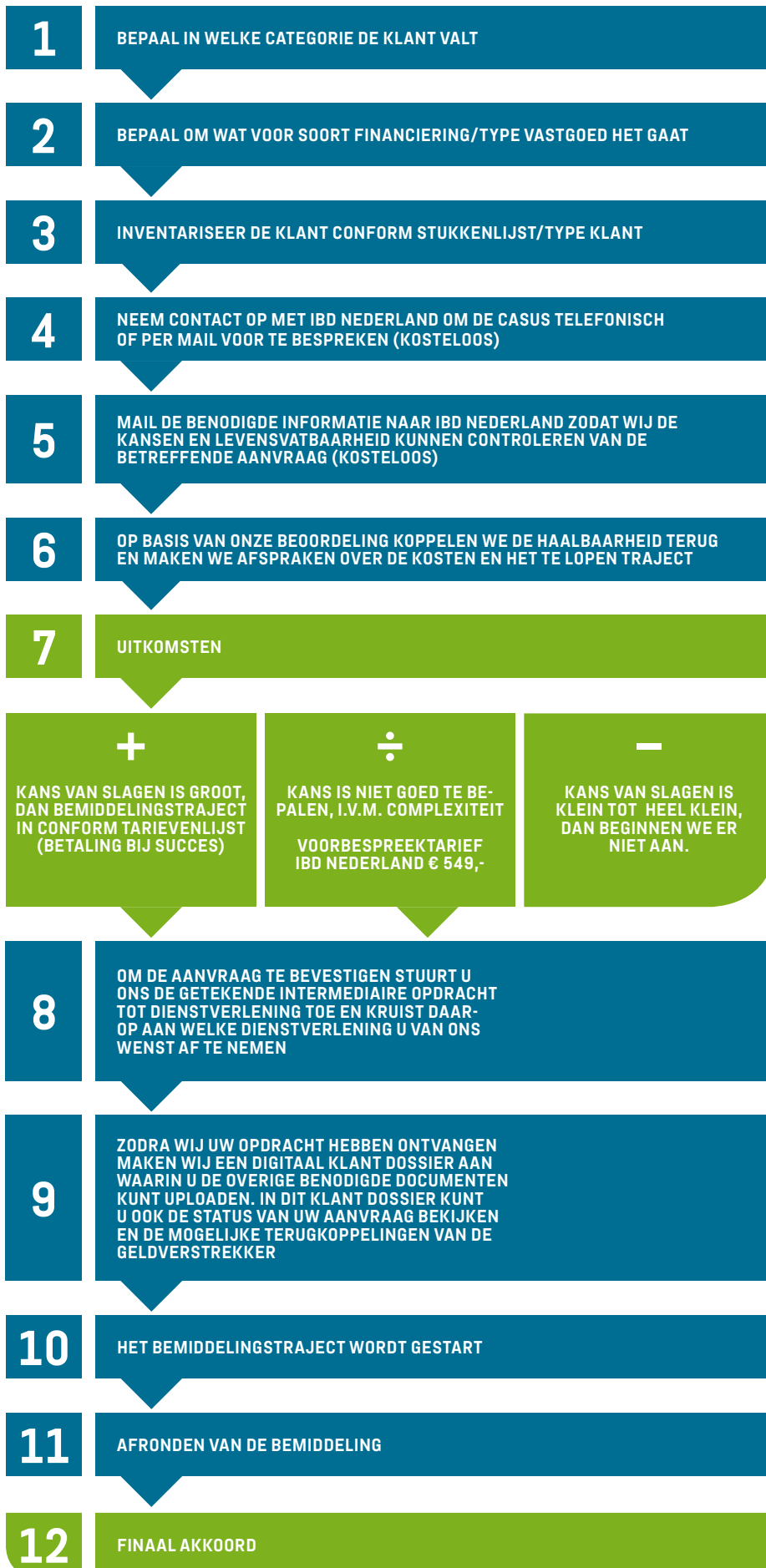
VASTGOED/FINANCIERING

- **Vastgoed eigen gebruik**
- Woningen/kamerverhuur
- Commercieel vastgoed
- Woon/winkel panden
- Transitie projecten
- Bridgefinanciering
- Projectontwikkeling



Postadres:
Postbus 21 5575 ZG Luijksgestel
W: www.ibd-nederland.nl
E: info@ibd-nederland.nl

Proces



BENODIGDE STUKKEN

Natuurlijk persoon (loondienst)

- Gewaarmerkt kopie ID Bewijs
- Salarisstrook (max 3mnd oud)
- Werkgeververklaring (max 3mnd oud)
- Meest recente IB Aangifte

Vastgoed B.V. of Ondernemer

- Gewaarmerkt kopie ID Bewijs
- KvK uittreksel
- Meest recent jaarrapport
- Cijfers tot heden
- Meest recente IB Aangifte
- Organogram
- Statuten B.V./Holding
- Kopie aandeelhoudersregister

(indien van toepassing)

Het Onderpand

- De volledige huurovereenkomst(en) van object
- Conveniërend taxatierapport (i.o.)
- Stichtingkostenoverzicht
- Onherroepelijk omgevingsvergunning
- Koopovereenkomst
- Bestek
- Bouwplanning (beoogde start bouw en oplevering)
- Offerte(s)/bouwbegroting(en) van aannemers

AANBIEDERS

- ABN AMRO
- ING
- RABOBANK
- SNS BANK
- HANDELSBANKEN
- SYNTRUS ACHMEA REAL ESTATE
- RIVERBANK S.A.
- NEWOMIJ
- TRIODOS BANK
- INSINGERGILISSEN
- VAN LANSCHOT BANK
- DOMIVEST
- NESTR
- DE NEDERLANDSE
- RNHB
- NEDERLANDS HYPOTHEEKFONDS
- IBD VASTGOED CROWDFINANCE
- COLLIN CROWDFUND
- FAMILY OFFICES
- ETC.