



build

Acceptatiekader

BUILD VERHUURHYPOTHEEK
VOOR PROFESSIONELE VASTGOEDINVESTEERDERS

Acceptatiekader

Doelgroep

- Leningnemer
 - Professionele vastgoedinvesteerders:
 - Rechtspersonen (NV, BV, CV, Maatschap, Stichting, Vereniging, VOF, Eenmanszaak)
 - Natuurlijke personen
- Onderpand
 - Huurwoningen en appartementen
 - Bestaande bouw en nieuwbouw
 - Geheel Nederland (<10% krimpgebieden en anticipeerregio's)

Krediet

- Volume: € 2-10 miljoen
- Looptijd: maximaal 25 jaar
- Rentevastperiode: 1, 2, 3, 5, 7 of 10 jaar
- Aflossing: aflossingsvrij leningdeel tot 50% LTV; daarboven lineair leningdeel in 15 jaar aflossen

Voorwaarden

- Loan-to-Value: $\leq 75\%$
- Debt Yield: $\geq 5,5\%$
- Debt Service Coverage Ratio: $\geq 1,1$
- Overige voorwaarden:
 - Alleen reguliere huurcontracten; geen onderhuur, vakantiewoningen of Airbnb
 - Beperking voor niet-residentieel: $<10\%$
 - Convenanten (zoals DY en LTV)
 - Elke drie jaar nieuw taxatierapport

Zekerheden

- Recht van eerste hypotheek
- Verpanding huurpenningen
- Verpanding opstalverzekering

Taxatie

- Build heeft een aantal eisen geformuleerd waaraan de taxateur en de samenwerking met de taxateur moet voldoen. Deze eisen zijn (gedeeltelijk) gebaseerd op richtlijnen en geldende wet- en regelgeving (AIFMD, Wft en Bgfo)
- Build vraagt bij drie of meer door Build goedgekeurde taxateurs een offerte op en is opdrachtgever
- Aanvrager bevestigt de opdracht en betaalt de factuur van de taxateur

build

POSITIONERING