



build

# Productkaart Klantacceptatie

BUILD VERHUURHYPOTHEEK  
VOOR PROFESSIONELE VASTGOEDINVESTEERders

# Productspecificaties

- DOELGROEP**
- Professionele vastgoedinvesteerdere
- ONDERPAND**
- Huurwoningen en appartementen
  - Bestaande bouw en nieuwbouw
  - Nederland
- HYPOTHEEK**
- Minimaal bedrag: € 2.000.000
  - Maximaal bedrag: € 10.000.000
  - Looptijd: maximaal 25 jaar
- RENTE**
- Rentevastperioden: 1, 2, 3, 5, 7 en 10 jaar
- AFLOSSING**
- Tot 50% LTV aflossingsvrij
  - Boven 50% LTV lineaire aflossing in 15 jaar
- VOORWAARDEN**
- Loan-to-Value:  $\leq 75\%$
  - Debt Yield:  $\geq 5,5\%$
  - Debt Service Coverage Ratio:  $\geq 1,1$
  - Alleen reguliere huurcontracten; geen onderhuur, vakantiewoningen en Airbnb
  - Maximaal 10% niet-residentieel vastgoed
  - Maximaal 10% in 'Krimpgebieden' en 'Anticiperregio's'
  - Convenanten (zoals DY en LTV)
- ZEKERHEDEN**
- Recht van eerste hypotheek
  - Verpanding huurpenningen
  - Verpanding opstalverzekering
- TAXATIE**
- Build stelt eisen aan de taxateur die ondermeer gebaseerd zijn op richtlijnen en geldende wet- en regelgeving (AIFMD, Wft en Bgfo)
  - Build vraagt bij drie of meer door Build goedgekeurde taxateurs een offerte op en is opdrachtgever
  - Aanvrager bevestigt de opdracht en betaalt de taxatie
  - Elke drie jaar een nieuw taxatierapport

# VERKORT OVERZICHT

## KLANTACCEPTATIEVEREISTEN

Hieronder treft u een verkort overzicht aan van de klantacceptatievereisten die Build betreft bij beoordeling van uw lening aanvraag:

- U bent een professionele vastgoedinvesteerder
- U beschikt over een Nederlands IBAN nummer
- U bent geen trust of buitenlandse vennootschap
- U, uw vertegenwoordiger(s) en/of UBO(s):
  - staan niet op een sanctielijst
  - zijn geen politiek prominent persoon
  - zijn geen US Person
- U opereert niet in één van de volgende uitgesloten sectoren:
  - militaire goederen/defensie
  - handelaren in edelmetalen
  - losse diamanten en bont
  - coffeeshops / growshops
  - uitgevers van cryptotokens
  - (doelvennootschappen en doorstroomvennootschappen van) trustkantoren
  - relaxbedrijven
  - prostitutie
  - adult industry
  - (online) kansspelen

Build verleent in geen geval een lening in de vorm van cash-transacties.

Ten slotte dient de herkomst van het vermogen dat u inbrengt aantoonbaar te zijn.

A man with curly hair and a beard, wearing a dark suit jacket, a light-colored shirt, and dark trousers, is riding a skateboard on a paved surface. He is looking down at a smartphone in his hands. The background shows a modern building with a grid of windows. The entire image has a blue tint.

# build

PRODUCTKAART/KLANTACCEPTATIE BUILD VERHUURHYPOTHEEK VOOR PROFESSIONALS